



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1003**

15 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23325/9918 (1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή, στον Νομό Ρεθύμνης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97.

5. Την 8/13/30.7.2001 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης περί αναθέσεως της μελέτης γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) στον Νομό Ρεθύμνης.

6. Την 04/37/3.7.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Την πράξη 270 της 37 Συνεδρίας της 3.10.2002 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (ΠΕΡΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923,καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο Νομό Ρεθύμνης, με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για ΠΕΡΠΟ εκτάσεων όπως φαίνονται και αριθμούνται στο Χάρτη, που συνοδεύει την Εισήγηση, σε κλίμακα 1:100 000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών εφαρμογών με την 23325/2002 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μεγίστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω εκτάσεων μπορούν να καθορισθούν ως ΠΕΡΠΟ και να πολεοδομηθούν για την εξυπηρέτηση α΄ κατοικίας (άρθρο 1, παρ. Α του Π.Δ. της 232/6.3.1987 (ΦΕΚ166Δ) και β΄ κατοικίας του Π.Δ. της 16.8.1985 (ΦΕΚ 416Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α) και

β)Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα 10 ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως ΠΕΡΠΟ, ως εξής:

Τελική εκτίμηση μέγιστου εμβαδού έκτασης ΠΕΡΠΟ

	Αναγκαία έκταση (στρ.)
	2011
Έκταση 1	168
Έκταση 2	147
Έκταση 3	357
Έκταση 4	115
Έκταση 5	122
Σύνολο Ν. Ρεθύμνης	909

3. Οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον Νομό Ρεθύμνης, που εγκρίνονται με την παρούσα, δύναται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων στο τοπικό επίπεδο.

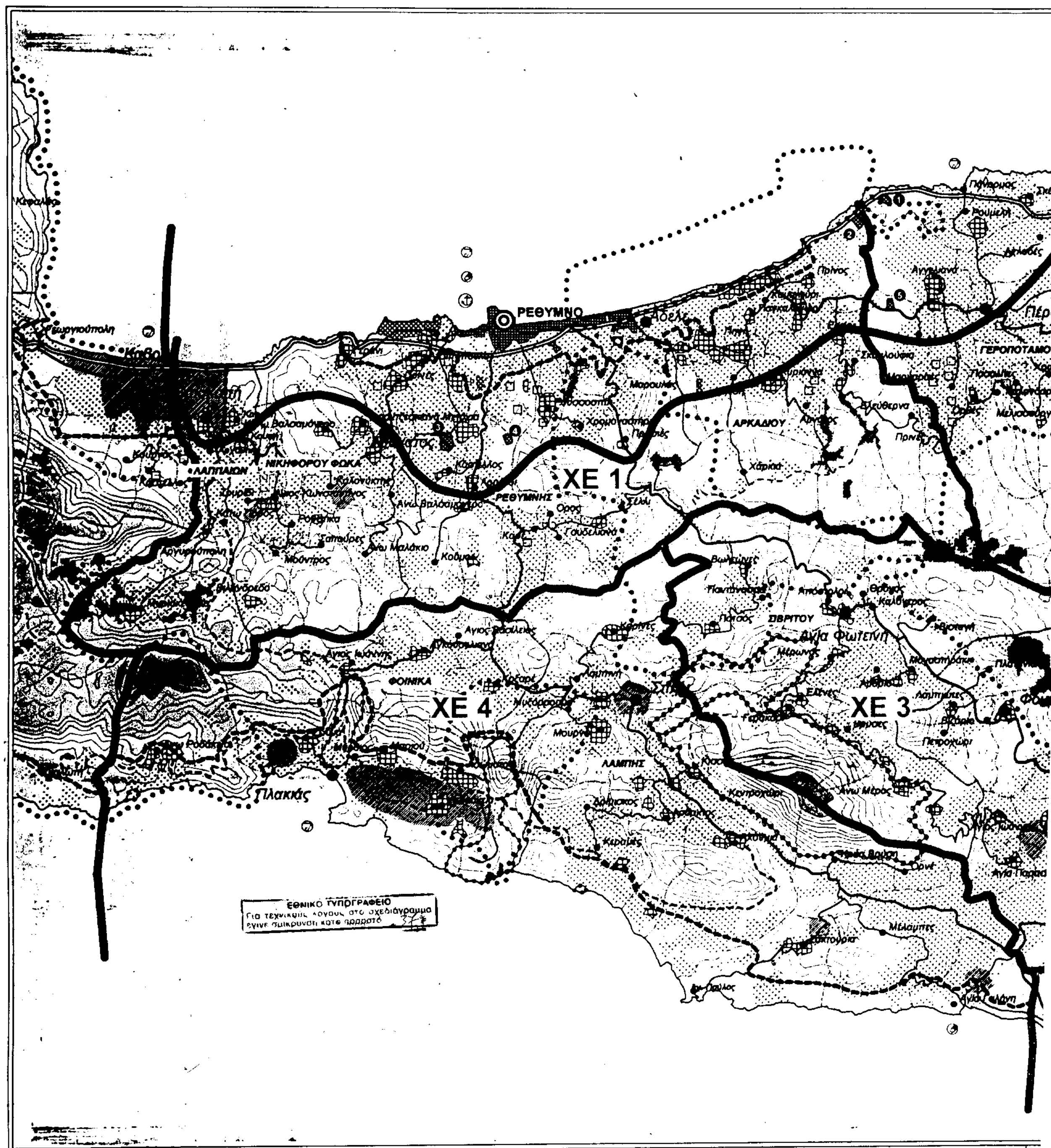
4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

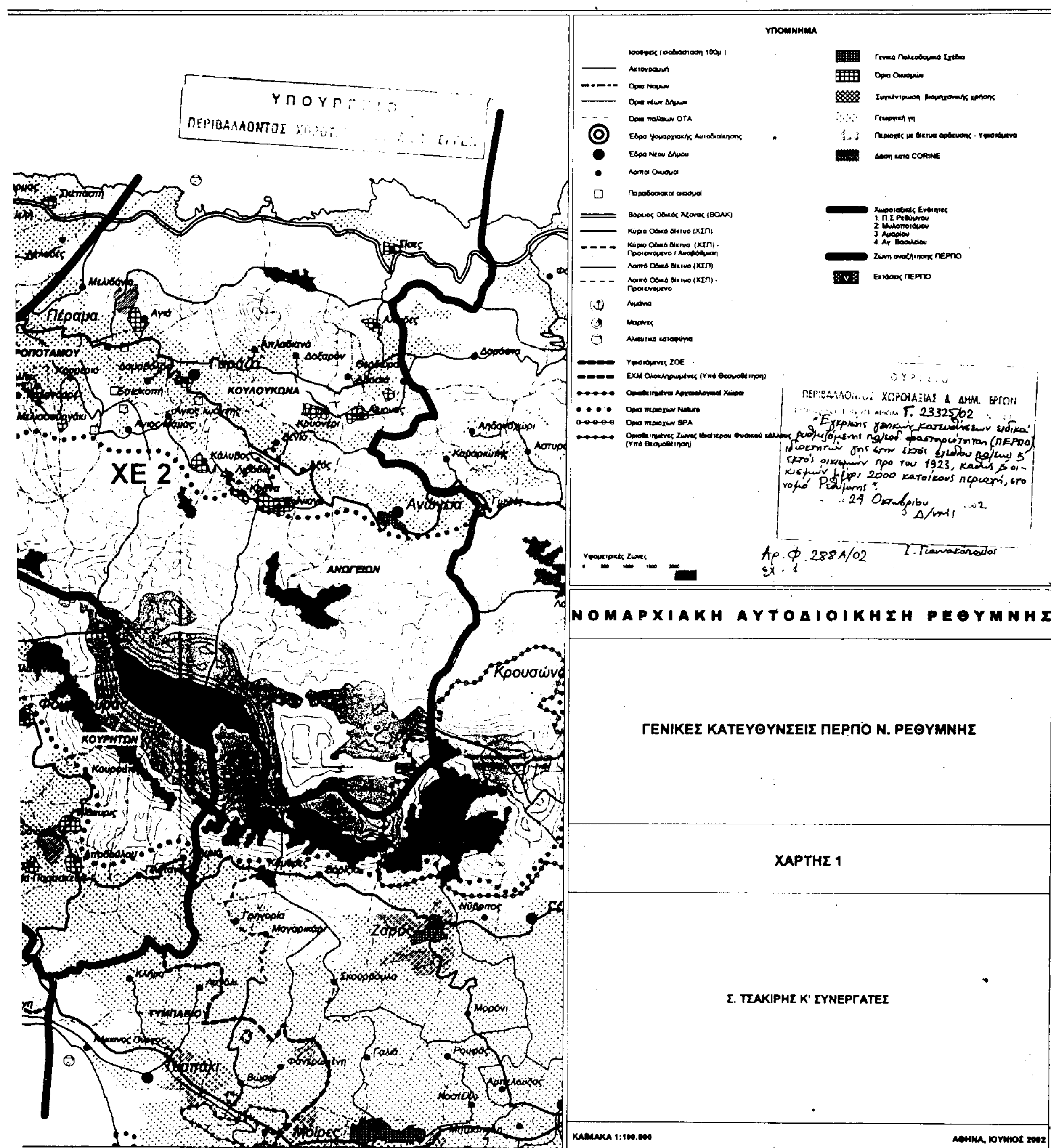
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΠΟ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ 1
Σ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ Κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
ΧΕ 2
ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ
ΚΟΥΡΗΤΩΝ
ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.4060/Φ.Τροπ/2002 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 του Δημου Σαλαμίνας με μετατόπιση των οικοδ. γραμμών της οδού Ν. Ανδριανού και δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά των ΟΤ 175 και 176.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3 0.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας 23.9.1925 (ΦΕΚ 286Α/25) και αναθεώρηση του 7.9.81 ΦΕΚ 555Δ/81).
7. Την 245/2001 απόφαση τουΔημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.
(Συνεδρίαση 14η /20.7.2001 θέμα τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 ΔημουΣαλαμίνας.
8. Την ΠΕΧΩ 2009/2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
9. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 12ης συνεδρίασης του στις 3.7.2002.
10. Το γεγονός ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων διότι πρόκειται απλώς για μετακίνηση του άξονα της οδού Ν. Ανδριανού στην σημερινή υφισταμένη κατάσταση.
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 του Δήμου Σαλαμίνας με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Ν. Ανδριανού και δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά των ΟΤ 175 και 176 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

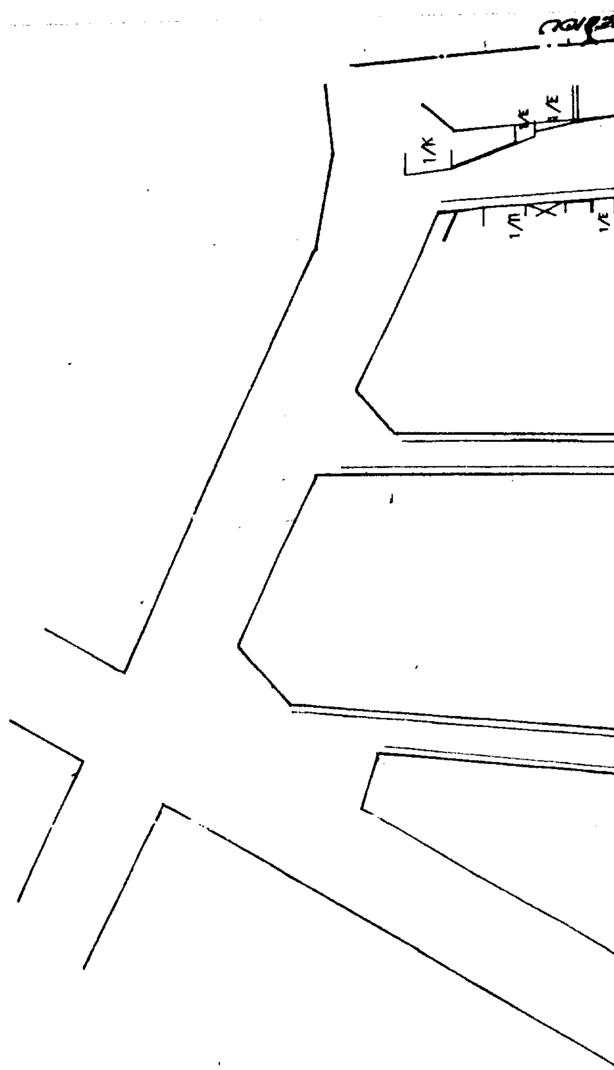
Κατά της απόφασης αυτης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

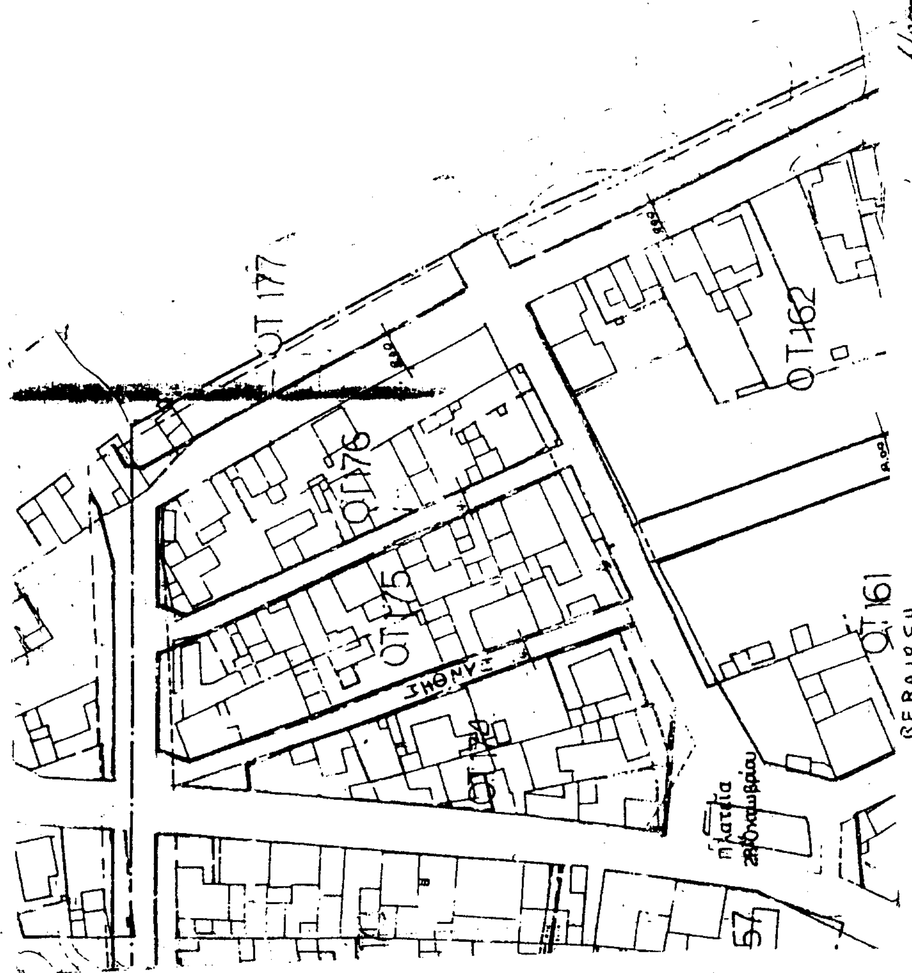
Η απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Δήμος Σαλαμίνας
Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:500





1:1000
Ο.Τ 177
Ο.Τ 176
Ο.Τ 175
Ο.Τ 174
Ο.Τ 162
Ο.Τ 161
57
Πλατεία
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο
Δήμαρχος Σαλαμίνας
Βεβαιώνει ότι:
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ρυμοτομίας 23-9-1925 Φ.Ε.Κ 286Α/25
Δόμησης 1-6-1970 ΦΕΚ 121Δ/70
Γ.Ο.Κ
Προ Γ.Ο.Κ



Ο.Τ 176
Ο.Τ 175
Ο.Τ 174
Ο.Τ 162
Ο.Τ 161
Οδος Επιδαύρου
Οδος Ξανθης
ΟΔΟΣ Κ. Ανδριανου
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΟΤ 161

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο

Δήμαρχος Σαλαμίνας

Βεβαιώνει ότι:

Το παρόν τοπογραφικό είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 245/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας

Σαλαμίνα 18-9-2002

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 23-9-1925 Φ.Ε.Κ 286Δ/25

Δ/γμα όρων Δόμησης 1-6-1970 ΦΕΚ 121Δ/70

Γ.Ο.Κ	Προ Γ.Ο.Κ	Προ 1-9-69
Πο = 10μ	Πο = 8.μ	Πο = 5μ
Εμβ = 200μ²	Εμβ = 150μ²	Εμβ = 60μ²

Κάλυψη 70%

Ο.Σ συνεχές

Σ.Δ. 0.60

χρήση Γης αμιγής κατοικία

Τομέας Β ύψος 11.00μ

Τομέας Γ ύψος 8.00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 4060/Φ ΤΡΟΠ/02 απόφαση ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.

Αθήνα 21.10.2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛ. & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 64 %

Πίνακας ιδιοκτησιών

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Παναγιωτης Σπυρίδος	28ης Οκτωβρίου 3
2	Αγγελική Παπαδημητρ.	Ν. Ανδριανού 1
3	Αμαλία Ανδριανού	-//- -//- 3
4	Αρετή Κοκορεμωτη	3
5	Κυριακή Κοιλιώτη	5
6	Γεώργιος Κοιλιωτης	7
7	Αικατερινη Κοιλιώτη	9
8	Μαδάρου	11
9	Ελένη Ανδριανού	10
10	Ιωάννης Βενετσάνος	8
11	Αθανάσιος Ευσταθίου	6
12	Αθηνά Παπαϊσιδώρου	4
13	Αγνώστου	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) – – – – Καταργούμενες οικοδ. κ. ρυμοτ. γραμμές

2) ——— Προτεινόμενες οικοδ. κ. ρυμοτ. γραμμές

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό για την υπάρχουσα κατάσταση για τις καταργούμενες οικοδ. κ. ρυμοτομικές γραμμές, και του όρους δόμησης.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Σαλαμίνα 19-12-2001

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σαλαμίνα 19-12-2001
Ο Προϊστάμενος του Π.Γ.Σ

Ιι. ΖΩΙΤΑΚΗΣ

Μιχάλης Περδικούρης

...ΠΑΪΣΙΔΩΡΟΥ ...Σ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ...ΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...ΗΤΡΩΟΥ 15.909 ...ΑΜΙΣ - ΤΗΛ. 4661687